

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 33

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 317,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 317,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-2 991

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	5 814	3 269	Управление многоквартирным домом	5 814	5 814
Поддержание жилья	27 317	15 361	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 513	6 513
			2.банк.1,5%	477	477
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО	11 142	6 265	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	44 273	24 895		14 702	14 702
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 339	2 440		4 254	4 254
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 339	2 440		4 254	4 254
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 612	27 335		18 956	18 956
пени	7 940	4 465			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	56 552	31 800		18 956	18 956
Сумма переплаты (задолженности)					12 844
процент оплаты арендаторы		56,23			
всего сумма переплаты (задолженности) на					9 853

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Железнодорожная д.33

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	200,00														200,00
февраль	200,00														200,00
март	200,00														200,00
апрель	200,00					706,00									906,00
май	200,00														200,00
июнь	200,00														200,00
июль	200,00								2328,00						2528,00
август	200,00														200,00
сентябрь	200,00														200,00
октябрь	200,00					684,00									884,00
ноябрь	200,00			395,44											595,44
декабрь	200,00														200,00
итого	2400,00			395,44		1390,00			2328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6513,44

Мухатярова Е.А.